

JUL TIM d.o.o. u stečaju
Zagreb, Mihanovićeve 14
OIB:62893541982

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

Zagreb, 13.12.2022.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Stečajni sudac

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja za 6. (slovima: šestu) usmenu javnu dražbu zakazanu za dan 15. prosinca 2022.g.

Zaključkom Trgovačkoga suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1137/2013- od 17. studenog 2022.g. određena je šesta usmena javna dražba, na kojoj će se prodavati nekretnine stečajnoga dužnika sa pravom odvojenoga namirenja.

Stečajni upravitelj objavio je oglas za 6. (slovima: šestu) usmenu javnu dražbu zakazanu za dana 15. prosinca 2022.g., na web stranicama Financijske agencije, Hrvatske gospodarske komore, Visokog trgovačkog suda RH - sudačka mreža.

Dokaz: elektronički zapis 6.oglasa na stanicama FINE, HGK i VTS RH - sudačka mreža

Kako se jamčevina uplaćuje na posebni račun Trgovačkoga suda u Zagrebu, stečajni upravitelj nema saznanja do održavanja samoga ročišta da li je netko od zainteresiranih kupaca uplatio jamčevinu ili će sam razlučni vjerovnik preuzeti imovinu koja je predmet prodaje na šestoj usmenoj javnoj dražbi. Stečajni upravitelj u vremenskom periodu u kojem je objavljen oglas pa do pisanja ovoga podneska imao tri upita vezano za kupnju imovine koja je predmet ove dražbe, bez mogućnosti pokazivanja jer imovina (nekretnine) nisu slobodne od osoba i stvari.

Predmet prodaje je nekretnine u vlasništvu stečajnoga dužnika JUL-TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mihanovićeve 14, OIB:62893541982, s pravom odvojenoga namirenja razlučnih vjerovnika prema upisima u zemljišnim knjigama.

1. nekretnina upisana u zk.ul.br. 4652, k.o. Zaprešić, k. č. br. 4454/5, što u naravi čine zemljišta opisana kao oranica površine 50 m² i 11.suvlasnički dio: 6778/10000 upisan u zk.ul.br. 5833, k.o. Zaprešić, kč.br. 4454/8, a koje u naravi čine stambena zgrada br. 6 i 6a, Zaprešić ul. F. Galijaševića površine 406 m² i dvorište 466 m², što ukupno iznosi 872 m², sve upisano kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić.

POČETNA VRIJEDNOST nekretnine za 6.(slovima: šestu) usmenu javnu dražbu iznosi 3.453.163,97 kn/ 458.313,62 €, te sve poreze i pristojbe u svezi prodaje nekretnine snosi kupac. Početna cijena za 6.(slovima: šestu) usmenu javnu dražbu utvrđena je Zaključkom stečajnog suca s nadnevkom od 17. studenog 2022.god.

Fiksni tečaj konverzije 1 €=7,53450 kn

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.